



JyväskyläDno-2025-4913

AP-tontin 179-62-12-1 varaaminen Selkokoti Oy:lle, Tikkakoski

Valmistelijat / lisätiedot:

Saara Vasama, maankäyttöinsinööri, saara.vasama@jyvaskyla.fi

Kuvaus

AP-tontti 179-62-12-1 oli haettavissa tonttien hakupalvelussa 1.-28.11.2025. Selkokoti Oy haki tonttia perustettavien yhtiöiden lukuun.

Päätöksen peruste

Kaupunkirakennelautakunnan tehtäväalueen toimintasäännön 4 §:n mukaan päätösvalta asiassa kuuluu tonttipäällikölle.

Päätös

Päätän, että AP-tontti 179-62-12-1 varataan Selkokoti Oy:lle perustettavien yhtiöiden lukuun 30.11.2026 saakka, mikäli varausmaksu 2 297 euroa (laskutetaan erikseen) on maksettu 29.12.2025 mennessä. Varaus peruuntuu, mikäli varausmaksua ei makseta eräpäivään mennessä. Tällöin hakijalta laskutetaan tästä päätöksestä kaupunkirakennelautakunnan 21.11.2023 § 218 vahvistamien maksujen mukaisesti yleinen päätösmaksu 150 euroa.

Kaupunkirakennelautakunnan 11.2.2025 vahvistamien vyöhykehintojen ja 1.2.2025 voimaan tulleiden tonttien luovutusperiaatteiden mukaisesti AP-tontin 179-62-12-1 myyntihinta on 191 400 euroa ja vuosivuokra 9 570 euroa. Hinnat ovat voimassa 31.3.2026 asti. Tämä päätös mahdollistaa AP-tontin myymisen tai vuokraamisen perustettavien asunto-osaakeyhtiöiden lukuun varausaikana.

Rakentaminen tontille on mahdollista aloittaa heti. Perustamistavan selvittämiseksi maaperätutkimukset on suositeltavaa tehdä varausaikana, ennen kauppakirjan tai maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista. Maaperätutkimusten kustannuksista vastaa tontin varaaja. Kauppakirjan tai vuokrasopimuksen laatimisesta tai rakennushankkeesta luovuttaessa pyydetään ottamaan yhteyttä Maankäyttöön sähköpostilla kaupunkirakennepalvelut.tontti(a)jyvaskyla.fi

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 3.12.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Muutoksenhakuviranomainen on kaupunkirakennelautakunta.